



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia
Servizi Territoriali Sicilia – Palermo 2

Palermo , 21-02-2013

Prot. n. 2013 / 3614 / DRSI / ST PA2

Al Sindaco del Comune
di Capo d'Orlando (ME)
Rif.Prot.877 dell'11/01/2013

e p.c. al
Comitato Spontaneo Zona Trazzera Marina-
Via Cordovena
Capo d'Orlando (ME)

Oggetto: Bonifica dell'area su cui insiste un rudere di fabbricato censito in catasto al foglio di mappa n.21 particella n.139.

In esito alla richiesta di autorizzazione a demolire il capannone industriale fatiscente edificato sull'area evidenziata in oggetto, si comunica quanto segue.

Da un approfondito esame degli atti in possesso della scrivente si è appurato che la proprietà dell'area in oggetto non appartiene al Patrimonio disponibile dello Stato, bensì al Patrimonio disponibile della Regione Siciliana cui l'immobile è stato trasferito ai sensi del D.P.R. 22 febbraio 1967, n. 467.

Si segnala altresì l'esistenza di un atto di citazione del 2005, promosso presso il Tribunale di Patti, Sezione Staccata di Sant'Agata di Militello, dalla S.A.M.P.S. Italia srl contro la Regione Siciliana, per il riconoscimento dell'usucapione degli immobili allora individuati al foglio di mappa n.21 particelle 260, 139, 140 e 141.

Non si conosce l'esito di tale contenzioso in quanto a far data dal 31/05/2006 è scaduta la convenzione tra l'Agenzia del Demanio e la Regione Siciliana inerente la gestione degli immobili di proprietà regionale.

Alla luce di quanto sopra esposto, codesto Comune, per i problemi inerenti la bonifica dell'area su cui insiste il fabbricato sopra citato, potrà rivolgersi alla competente U.O. "Gestione Demanio e Patrimonio Immobiliare" della Presidenza della Regione Siciliana, sita in Viale Regione Siciliana n.2226 – Palermo.

Si conferma invece l'appartenenza al Patrimonio dello Stato delle particelle 299 e 300 del medesimo foglio 21, già oggetto della precedente bonifica.

Distinti saluti.

p. Il Direttore
Elia Amedeo Lasco
Il Responsabile
Giandomenico SCALFO

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it

Orario di apertura al pubblico: Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30
Contact Center Numero Verde 800.800.023

